

COMMUNE DE DOUVRES

REPUBLIQUE FRANÇAISE

DEPARTEMENT DE L'AIN

ARRONDISSEMENT DE BELLEY

CANTON D'AMBERIEU-EN-BUGEY

ARRETE MUNICIPAL

Envoyé en préfecture le 12/06/2018

Reçu en préfecture le 12/06/2018

Affiché le

SLO

ID : 001-210101498-20180610-20181006_0081-AR



Le Maire,

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L153-36 à L153-46

Vu le plan local d'urbanisme de Douvres approuvé par délibération du conseil municipal du 22/01/2009 modifié par délibération du conseil municipal le 23/03/2015 (modification simplifiée) et mis à jour le 12/06/2015.

Considérant que le plan d'urbanisme nécessite d'être modifié pour supprimer les emplacements réservés n° 4 (en partie), n° 8 et n° 11.

Considérant que le règlement du PLU de 2009 nécessite une mise à jour réglementaire pour la prise en compte des lois sur l'environnement et l'urbanisme et une meilleure compréhension des différents articles.

Considérant que la zone 1AUa dite du « Pré nouveau », complètement urbanisée, doit être reclassée en zone Ua pour être cohérente avec le zonage U et AU du PLU et l'évolution urbaine de cette zone.

Arrête

Article 1 :

En application des dispositions des articles L153-36 à L153-46 du code de l'urbanisme, une procédure de modification simplifiée peut être engagée.

Article 2 :

Le projet de modification simplifiée porte :

- sur la suppression de l'emplacement réservé n° 4 qui longe les parcelles B 774 et B 773 pour le busage de cette partie du canal de rejet de l'ancien moulin et y créer un parking pour les riverains,
- sur la suppression de l'emplacement réservé n° 8 : L'aménagement de voirie a été réalisé en 2016,
- sur la suppression de l'emplacement réservé n° 11 : Le projet d'aménagement de parking est abandonné,
- sur le reclassement de la zone 1AUa, suite à son urbanisation complète, en zone Ua pour être cohérent avec le zonage des espaces urbanisés,
- sur le toilettage du Règlement écrit : Mise à jour réglementaire des numéros d'articles pour prendre en compte les nouvelles législations et corrections-compléments des prescriptions pour une meilleure compréhension et application des différents articles.

Article 3 :

Le dossier sera transmis pour avis à Madame la Sous Préfète ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L132-7 et L132-9 du code de l'urbanisme.

Article 4 :

Une copie du présent arrêté sera adressée à Madame la Sous Préfète de Belley.

Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois.

Fait à Douvres le 10/06/2018

Le Maire

Christian LIMOUSIN

